

高齢者福祉に長年の実績をもつ社会福祉法人が運営  
サービス付き高齢者住宅

# あったかハウス

松山インターから車で5分



## 小規模多機能ホーム隣接・デイサービス併設！！

☆サービス付き高齢者住宅 あったかハウスは2階、3階が居住スペースで、1階に“デイサービス”と“居宅介護支援事業所”が併設しています。

☆当事業所は、高齢者等居住安定化推進事業補助金の交付を受けて整備を行っています。

「サービス付き高齢者住宅 あったかハウス」の概要

- 所在地 / 伊予郡砥部町高尾田 1171-2
- 事業主体 / 社会福祉法人 砥部寿会
- 建物所有者 / 社会福祉法人 砥部寿会
- 権利形態
  - ①土地：賃借（定期借地権 契約期間 50年間（平成 24年契約））
  - ②建物：所有
- 賃貸人 / 社会福祉法人 砥部寿会
- 賃貸人住所 / 伊予郡砥部町大南 2267
- 賃貸戸数 / 18戸
- 部屋面積 / 18.98㎡~26.58㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建
- 共用設備 / 浴室・食堂・リビング・キッチン等
- 申込資格
  - ①単身高齢者世帯
  - ②高齢者十同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族）

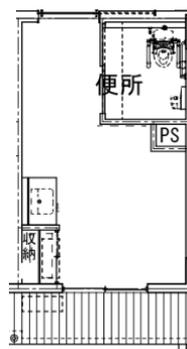
### 毎月の必要な費用（概算・Aタイプ）

家賃	40,000円	B 43,000円 C 45,000円 D 55,000円
管理費	16,000円	電気・水道代込み
生活支援費	10,500円	24時間職員常駐
食費	44,400円	朝 370円 昼 640円 夕 470円
合計		110,900円

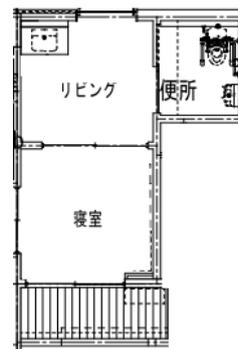
一時金なし

※介護が必要な方は、外部の介護サービス事業所等をご利用いただきます。  
※介護サービスをご利用の場合は、別途介護保険利用者負担額が発生します。  
※ベッド、寝具、家電、家具等はご入居者様でご用意をお願いします。  
※当法人では低所得者向け減額制度を設けています。

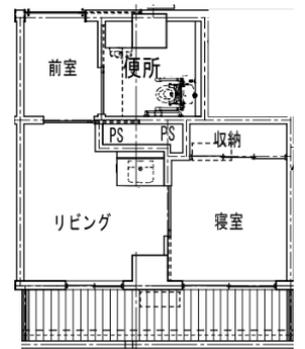
Aタイプ



Bタイプ



Cタイプ



～併設・隣設事業所のご紹介～



セラピスト、看護師がお一人おひとりに沿ったプログラムを作成し

看護師、介護士と一緒にマシントレや物療を行います。

■デイサービスセンター（通所介護事業所）

身体機能の低下予防、退院後の機能維持など・・・食事・入浴・趣味活動・外出・住まい環境へのアドバイスなど様々な場面に応じたりハビリをご提供いたします。

浴室には車イスでもご入浴できる設備がありますので、ご安心してお入りいただけます。

- 肩・腰・膝などの痛みを軽減したい
- 高血圧・糖尿病・狭心症・心筋梗塞・心不全などによる運動不足を解消したい
- 生活体力の維持、足腰の筋力低下による転倒を予防したい
- 麻痺の程度にかかわらず、残された身体機能を最大限に高めたい

安心して介護のサポートが受けられます。

■ 小規模多機能ホーム（小規模多機能型居宅介護事業所）

経験豊かなケアマネジャーが、

ニーズに沿ったケアプランをご提案します。

■ ケアプランセンター（居宅介護支援事業所）

住宅に併設するケアプランセンターでは、ご入居者様のニーズに合わせた極め細やかなケアプランのご提案をさせていただきます。身近な場所にケアマネジャーが居るため、気軽にご相談いただけます。



社会福祉法人 砥部寿会 在宅介護支援施設

高尾田あったか広場

☎089-957-2007

〒791-2101 伊予郡砥部町高尾田 1171-2

■小規模多機能ホーム ■ケアプランセンター

■サービス付き高齢者向け住宅

■デイサービスセンター