

## 一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり、一般競争入札を実施するので公告を致します。

令和 4 年 9 月 29 日

社会福祉法人 砥部寿会  
理事長 菅原 哲雄

工 事 名	砥部オレンジ荘 2 階改修工事
建 築 主	社会福祉法人 砥部寿会      理事長 菅原 哲雄
設 計 監 理 者	一級建築士事務所      株式会社 莫設計同人      松村 正希
工 事 種 別	建築工事
工 事 場 所	愛媛県伊予郡砥部町大南 2267
入 札 方 式	この入札は、一般競争入札である。 この入札には、最低制限価格を設けている。 最低制限価格を下回った入札は失格とする。
工 事 概 要	既存建物 延床面積 4,467.28 m <sup>2</sup> RC 造一部 S 造      3 階建て 改修部分 ・ 既存建物 2 階 ・ 建築設備の種類      電気・給排水・換気・空調・非常用照明・消防用設備
予 定 価 格	110,104,000 円（税抜）
工 期	契約締結の日の翌日から令和 5 年 3 月 15 日まで
参 加 条 件	砥部町が定める砥部町一般競争入札実施要領 第 3 条(1)から(4)に定める条件を満たす者で、更に次の条件をすべて満たす者であること。  <b>1. 公告日から落札決定の日までの間において満たすことが必要な条件</b> (1) 愛媛県建設工事入札参加資格者名簿に建築工事で登録されている者であること。 (2) 砥部町入札参加有資格業者名簿の建築工事で、等級格付が A ランク以上で登録されている者であること。 (3) 経営審査事項の総合評定値 経営事項審査結果において総合評定値(P 点)及び(Y 点)が以下の条件を全て満たすこと。 <div>P 点 :    建築工事    900 点以上      Y 点 : 700 点以上</div> (4) 経営事項審査の基準日の期間 審査基準日から 1 年 7 ヶ月を経過していないこと。

	<p>(4) 営業所の所在地 愛媛県内に本社（本店）、支店または営業所を有すること。</p> <p>(5) 設計業務等の受託者との関連 次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。 (受託者名) 株式会社 莫設計同人 (本店所在地) 京都府京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 512 番地 1</p> <p><b>2. 「一般競争入札参加資格審査申込書」の提出につき必要な条件</b></p> <p>(1) 施工実績に関する事項 過去 10 年間に於いて、元請として国内において完成した補助事業（国・地方自治体の他、財団法人日本船舶振興会（日本財団）及び財団法人 JKA を含む）である老人福祉施設建築工事で、一工事期間において施工面積が延 700 m<sup>2</sup>以上の新築、増築、又は改修工事の施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 20%以上のものに限る)</p> <p>(2) 配置予定技術者に関する事項 以下の条件をすべて満たす技術者を配置できること。 なお、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 26 条第 3 項及び建設業法施行令（昭和 31 年政令第 273 号）第 27 条第 1 項に該当する場合は、当該技術者を本工事の現場に次の期間を除き専任で配置しなければならない。 ・請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間 ・工事完成後、検査が終了し、事務手続、後片付け等のみが残っている期間 ただし、建設業法施行令第 28 条に定める要件を満たす監理技術者補佐を本工事の現場に専任で配置した場合は、当該技術者を特例監理技術者として兼任させることができる。</p> <p>(7) 資 格 等： 建築工事に關し、監理技術者となる資格を有する者。 (イ) そ の 他： 当該入札参加者と直接かつ恒常的な雇用関係（一般競争入札参加申請書の公告日以前連続して 3 ヶ月以上）にある者</p>
入 札 保 証 金	免除
契 約 保 証 金	免除
支 払 方 法	<p>① 着工時 請負代金額 1 割以内 ② 竣工時 請負代金額 3 割以内 ※残額については、補助金交付後支払う。（工事完了後、約 2 ヶ月後） ※細部は、請負契約者との話し合いによる。</p>

契 約 事 項 を 示 す 場 所 及 び 期 間	<p>閲覧場所 社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 愛媛県伊予郡砥部町大南 2267</p> <p>閲覧期間 令和4年9月29日（木）から令和4年10月7日（金）までの 午前9時00分から午後5時00分まで ※但し、土日を除く</p>
入札参加申請 書の配布及び 受 付 期 間	<p>令和4年9月29日（木）から令和4年10月7日（金）までの 午前9時00分から午後5時00分まで ※但し、土日を除く</p>
入札・契約担当	<p>社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 事務長 濱田英浩 愛媛県伊予郡砥部町大南 2267 TEL 089-962-7820 FAX 089-962-7822</p>
入 札 参 加 申 込 場 所	<p>上記入札・契約担当まで持参のこと</p>
入 札 参 加 申 込 書 類	<p>1. 一般競争入札参加申請書 2. 入札参加資格審査資料（工事施工実績調書、配置予定技術者調書） 3. 2の添付書類（経営規模等評価結果通知書（写）、総合評価値通知書（写）（最新のもの）も添付すること。） 4. 役員および株主調書 5. 委任状（支店または営業所の長を代理人と定める場合のみ） 6. 資料交付用 e-mail アドレス</p>
入札参加資格 確認結果通知	<p>令和4年10月11日（火）までに通知する。</p>
入札参加資格 が認められな かった者に対 する説明	<p>令和4年10月13日（木）午後5時までに書面により説明を求めることができる。</p>
入札参加資格 が認められな かった者に対 す る 回 答	<p>令和4年10月14日（金）までに書面により回答する。</p>
図 面 の 交 付	<p>交付期日 令和4年9月29日（木） 交付方法 原則 e-mail で行う。 図面の交付を希望する者は、交付希望日に資料交付用 e-mail アドレスを提出すること。</p>
質疑書の提出	<p>提出期日 令和4年10月14日（金）午後5時まで 提出方法 原則 e-mail で行う（必ず電話にて到着の確認を行うこと）。 （質疑がない場合も、その旨を記載の上、提出すること）</p>

質 疑 宛 先	(株) 莫設計同人 〒604-0814 京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 512 番地 1 TEL 075-256-1131 FAX 075-256-4344 e-mail baku.arc@violin.ocn.ne.jp
質 疑 回 答	回答期日 令和 4 年 10 月 19 日 (水) 午後 5 時まで 回答方法 原則 e-mail で行う。
入 札 書 類	1. 入札書 2. 内訳明細書 (1 部) 3. 委任状 (代理人により入札しようとする場合)
入 札 日 時	令和 4 年 10 月 26 日 (水) 午後 2 時 00 分から
入 札 場 所	社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 研修室
入 札 方 法	上記の入札日時場所において、法人が指定している入札書に、所要事項を記入押印し封筒に入れ提出すること。
入札執行回数	入札は 2 回 (再度入札を含む) を限度とする。
契約書作成の 要 否	要
そ の 他	1. 提出された書類は返却しない。 2. 提出書類の作成及び、提出に要する費用は提出者負担とする。 3. 詳細は入札説明書による。