

一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり、一般競争入札を実施するので公告します。

令和 6 年 10 月 8 日

社会福祉法人 砥部寿会
理事長 菅原 哲雄

工 事 名	砥部オレンジ荘 外壁改修等工事
建 築 主	社会福祉法人 砥部寿会 理事長 菅原 哲雄
設 計 監 理 者	一級建築士事務所 株式会社 莫設計同人 松村 正希
工 事 種 別	建築工事
工 事 場 所	愛媛県伊予郡砥部町大南 2267
入 札 方 式	この入札は、一般競争入札である。 この入札には、最低制限価格を設けている。 最低制限価格を下回った入札は失格とする。
工 事 概 要	(1) 敷地面積：5,815.48 m ² (2) 工事 概要：外壁改修及び EV 更新工事一式 用途：特別養護老人ホーム等 構造・規模：RC 造一部 S 造 3 階建て 延床面積：4,474.94 m ² 建築面積：1,939.99 m ²
予 定 価 格	非公表
工 期	契約締結の日の翌日から令和 7 年 1 月 31 日まで 但し、EV 工事については、別途協議する。(EV は 1 基ずつ改修を行う)
参 加 条 件	本件入札の公告日から落札決定までの期間に愛媛県及び県内自治体から入札参加資格の停止を受けていないこと。また、正常な競争入札の執行を妨げる等の行為を行わず及び行う恐れがない者であることで、更に次の条件をすべて満たす者であること。 1. 公告日から落札決定の日までの間において満たすことが必要な条件 (1) 令和 5・6 年度愛媛県競争入札参加資格者名簿（建設工事）に登録されている者のうち、特定建設業（建設業法第 15 条に規定する許可を受けていること）で登録された者であること。 (2) 経営審査事項の総合評定値 経営事項審査結果において総合評定値（P 点）及び（Y 点）が以下の条件を全て満たすこと。

P 点 : 建築工事 1,000 点以上 Y 点 : 800 点以上

(3) 経営事項審査の基準日の期間

審査基準日から 1 年 7 ヶ月を経過していないこと。

(4) 営業所の所在地

愛媛県内に本社（本店）、支店または営業所を有すること。

(5) 建築主との関連

当法人の理事長又は理事、若しくはこれらの親族（6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、当法人の理事長又は理事が特別利害関係を有する業者でないこと。

(6) 設計業務等の受託者との関連

次に掲げる、本工事の設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

（受託者名）株式会社 莫設計同人

（本店所在地）京都府京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 512 番地 1

2. 「一般競争入札参加資格審査申込書」の提出につき必要な条件

(1) 施工実績に関する事項

過去 10 年間に於いて、元請として国内において完成した社会福祉施設、又医療施設等の外壁改修工事で、一工事期間において施工面積が延 300 m²以上の新築、増築、又は改修工事の施工実績を有すること。

（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 20%以上のものに限る）

(2) 配置予定技術者に関する事項

以下の条件をすべて満たす技術者を配置できること。

監理技術者（一級建築施工管理技士の資格を有する者）及び主任技術者を工事現場に配置できること。

なお、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 26 条第 3 項及び建設業法施行令（昭和 31 年政令第 273 号）第 27 条第 1 項に該当する場合は、当該技術者を本工事の現場に工事期間、専任で配置しなければならない。

(ア) 施工経験： 過去 10 年間に於いて、施工実績に掲げる条件を満たす工事の施工経験を有する者。

（全工程に従事していることを要する）

(イ) 資格等： 建築工事に関し、主任技術者となる資格を有する者または監理技術者となる資格を有する者。

建築一式工事に係る監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者を配置すること。

(ウ) その他： 当該入札参加者と直接的かつ恒常的な雇用関係（一般競争入札参加申請書の公告日以前連続して 1 年以上）にある者

入札保証金	免除
契約保証金	免除
支払方法	竣工後：1ヵ月以内に一括支払（振込）とする。 (1) 前金払：なし (2) 外壁改修工事終了後1ヶ月以内（外壁工事分） (3) EVは、改修工事終了後一括支払とする（EV工事分）
契約事項を示す場所及び期間	閲覧場所 社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 愛媛県伊予郡砥部町大南 2267 閲覧期間 令和6年10月8日（火）から令和6年10月17日（木）までの 午前9時00分から午後5時00分まで ※但し、土日を除く
入札参加申請書の配布及び受付期間	令和6年10月8日（火）から令和6年10月17日（木）までの 午前9時00分から午後5時00分まで ※但し、土日を除く
入札・契約担当	社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 事務長 濱田英浩 愛媛県伊予郡砥部町大南 2267 TEL 089-962-7820 FAX 089-962-7822
入札参加申込場所	上記入札・契約担当まで持参のこと
入札参加申込書類	1. 一般競争入札参加申請書 2. 入札参加資格審査資料（工事施工実績調書、配置予定技術者調書） 3. 2の添付書類（経営規模等評定結果通知書（写）、総合評定値通知書（写）（最新のもの）も添付すること。） 4. 役員および株主調書 5. 委任状（支店または営業所の長を代理人と定める場合のみ） 6. 資料交付用 e-mail アドレス
入札参加資格確認結果通知	令和6年10月21日（月）までに通知する。
入札参加資格が認められなかった者に対する説明	令和6年10月22日（火）午後5時までに書面により説明を求めることができる。
入札参加資格が認められなかった者に対する回答	令和6年10月23日（水）までに書面により回答する。

図 面 の 交 付	交付期日 令和 6 年 10 月 8 日（火） 交付方法 原則 e-mail で行う。 図面の交付を希望する者は、交付希望日に資料交付用 e-mail アドレスを提出すること。
質 疑 書 の 提 出	提出期日 令和 6 年 10 月 23 日（水）午後 5 時まで 提出方法 原則 e-mail で行う（必ず電話にて到着の確認を行うこと）。 （質疑がない場合も、その旨を記載の上、提出すること）
質 疑 宛 先	（株）莫設計同人 〒604-0814 京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 512 番地 1 TEL 075-256-1131 FAX 075-256-4344 e-mail baku.arc@violin.ocn.ne.jp
質 疑 回 答	回答期日 令和 6 年 10 月 25 日（金）午後 5 時まで 回答方法 原則 e-mail で行う。
入 札 書 類	1. 入札書 2. 内訳明細書（1 部） 3. 委任状（代理人により入札しようとする場合）
入 札 日 時	令和 6 年 10 月 31 日（木）午後 2 時 00 分から
入 札 場 所	社会福祉法人 砥部寿会 高齢者総合福祉施設 砥部オレンジ荘 研修室
入 札 方 法	上記の入札日時場所において、法人が指定している入札書に、所要事項を記入押印し封筒に入れ提出すること。
入札執行回数	入札は 2 回（再度入札を含む）を限度とする。
契約書作成の要否	要
そ の 他	1. 提出された書類は返却しない。 2. 提出書類の作成及び、提出に要する費用は提出者負担とする。 3. 詳細は入札説明書による。 4. 愛媛県及び砥部町等から指導があった場合はこれに従うこと。